

4825/n

I 4931/2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 724353

The document is admitted registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

25.3.22

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

25 MAR 2022

স্বাক্ষরিত

Subham Kar Datta

2000934599/n

খোষ কোবালা দলিল

খোষ কোবালা
 মূল্য-২৫,৫২,৪৫২ টাকা।
 জেলা -মালদহ,
 থানা -মালদহ।
 মৌজা-সাহাপুর
 জে.এল. নং- ১১০
 পরিমান ৪২.৫০ শতক।
 পঞ্চায়েতের অন্তর্গত

ক্রোতা : - জয়চাঁদ চিৎলাঙ্গিয়া, পিতা- শ্রী কেদার নাথ চিৎলাঙ্গিয়া, PAN - ACEPC1717C, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- দক্ষিণ বালুচর, মারোয়ারী পটী লেন, থানা- ইংরেজ বাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, পিন- ৭৩২১০১, নাগরিকত্ব- ভারতীয়।

অপর পাতা - ২

Handwritten signature

(২)

স্বাক্ষর

Subhamkar Datta

বিক্রেতা : - (১) শ্রীমতি শোভা দত্ত, স্বামী- স্বর্গীয় অনিল কুমার দত্ত, PAN-HMZPD0065E, পেশা- গৃহবধু, (২) শুভঙ্কর দত্ত, পিতা- স্বর্গীয় অনিল কুমার দত্ত, PAN- AOOPD5305H, পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাং- জুবলী রোড, উত্তর বালুচর, থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, পিন-৭৩২১০১, উভয়ের জাতি - হিন্দু, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা বিক্রয়নামা দলিল পত্র মিদং লিখিতং কার্যধরণে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার অর্থাৎ ১নং বিক্রেতার স্বামী ও ২নং বিক্রেতার পিতা স্বর্গীয় অনিল কুমার দত্ত, গত ইংরেজী ১৯.০৫.১৯৬৯ তারিখে মালদহ ডি. এস. আর. অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত- ৫৮১২ নং খোষ কবালা দলিল মূলে সাহাপুর মৌজার ১০৩১ নং দাগে ৮৫ শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগদখলীকার থাকাকালে স্থানীয় সেটেলমেন্ট অফিসে এল. আর. ২৩১ নং খতিয়ানে ১০৩১ নং দাগে ৮৫ শতক সম্পত্তি রেকর্ড করতঃ তাহাতে ভোগদখলীকার করাকালে অনিল কুমার দত্ত বর্ণিত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে পরলোক গমন করেন। মৃত্যুকালে তিনি এক স্ত্রী শোভা দত্ত ও এক পুত্র শুভঙ্কর দত্ত কে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। সেইমত আমরা অত্র বিক্রেতাগণ তাঁহার ত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৮৫ শতক সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে বর্তমান কালতক ষোল আনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববতী ও স্বত্ববান, মালিক এবং ভোগদখলীকার রহিয়াছি। প্রকাশ থাকে যে, অনিল কুমার দত্তের মৃত্যুর পূর্বেই তাঁহার জ্যেষ্ঠ পুত্র ভাস্কর কুমার দত্ত অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করেন। এক্ষণে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৮৫ শতক মধ্যে দক্ষিণাংশে ৪২.৫০ শতক ভূ-সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আমাদের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান। বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১০৩১ নং দাগে ৪২.৫০ শতক ভূ- সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে এবং আপনি ক্রেতা তাহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় যাহার বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার দৃষ্টে উচিৎ মূল্য- ২৫,৫২,৪৫২ (পঁচিশ লক্ষ বাহান্ন হাজার চারশত বাহান্ন) টাকা আপনার সহিত ধার্য্য করতঃ এবং ধার্য্যকৃত মূল্যের মধ্যে আমি



অপর পাতা - ৩

(৩)

শোভা দত্ত

Subhankar Datta

শোভা দত্ত গত ইংরেজী ২৮.০১.২০২২ তারিখে এক্সিস্ ব্যাঙ্ক, মালদহ ব্রাঞ্চার ০৮৬৮৩২ নং চেক মারফৎ ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা ও ০৮৬৮৩৩ নং চেক মারফৎ ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা অর্থাৎ মোট ৬,০০,০০০ (ছয় লক্ষ) টাকা এবং আমি শুভঙ্কর দত্ত এক্সিস্ ব্যাঙ্ক, মালদহ ব্রাঞ্চার ০৮৬৮৩৪ নং চেক মারফৎ ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা ও ০৮৬৮৩৫ নং চেক মারফৎ ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা অর্থাৎ মোট ৬,০০,০০০ (ছয় লক্ষ) টাকা , শোভা দত্ত গত ইংরেজী ১৪.০৩.২০২২ তারিখে এক্সিস্ ব্যাঙ্ক, মালদহ ব্রাঞ্চার ০৮৬৮৩৬ নং চেক মারফৎ ৬,৫০,০০০ (ছয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ও শুভঙ্কর দত্ত এক্সিস্ ব্যাঙ্ক, মালদহ ব্রাঞ্চার ০৮৬৮৩৭ নং চেক মারফৎ ৬,৫০,০০০ (ছয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা অর্থাৎ আমরা ১নং ও ২নং বিক্রেতা দ্বয় একুনে মোট ২৫,০০,০০০ (পঁচিশ লক্ষ) টাকা ব্যাঙ্কের মাধ্যমে এবং নগদে ৫২,৪৫২ (বাহান্ন হাজার চারশত বাহান্ন) আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র খোষকবালা পত্র আপনার বরাবরে সম্পাদন করিয়া দিয়া আমরা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রয়কৃত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু হক, স্বত্ব, দখল, লভ্যাঙ্গী ও স্বামীত্ব সম্পর্ক ছিল, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ হইয়া আপনারই প্রতি বর্তিল। আপনি আমাদের স্বত্ব স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া সরকারী সেরেস্ভায় প্রচলিত নাম খারিজ, সেটেলমেন্ট অফিসে ও অন্যান্য অফিসে আপনার নিজ নাম জারি করতঃ খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, লীজ ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র-পৌত্রাদিগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমরা বা আমাদের কোন উত্তরাধিকারিগণ কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবো না ও পারিবে না। যদি করি বা করে, তাহা হইলে সর্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। আমরা বিক্রেতাগণ ইতিপূর্বে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪২.৫০ শতক সম্পত্তি কাহারো নিকট লীজ, দায়বদ্ধ কিংবা বিক্রয় করি নাই এবং কোন স্থানে কোন প্রকার ক্রোকবদ্ধ করি নাই বা কোনরূপ মোকদ্দমায় জড়িত নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় দখলে থাকাকালে আপনার বরাবরে বিক্রয় করিয়া ও আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া দিয়া আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম। কালে কস্মিনে এইরূপ কিছু প্রকাশ পাইলে মূল্যের সমুদয় টাকা মায় ক্ষতিপূরণ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবো।

অপর পাতা - ৪

শোভা দত্ত

স্বাক্ষরিত

Subhankar Dutta

(8)

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের বয়ানে কোন অংশ ভ্রম বা কোন অংশ লিখিতে ছুট পড়িয়া যায় তাহা হইলে উক্ত ছুট যাওয়া বা ভ্রম বিষয় বিনা আপত্তিতে সংশোধনী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবো।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে নিম্ন স্বাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয়কৃত সম্পত্তির মূল্যের টাকা বুঝিয়া পাইয়া খোষ কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২৮ সালের ১০ই চৈত্র মোতাবেক ইংরেজী ২৫.০৩.২০২২ তারিখ রোজ শুক্রবার।

- : তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও চৌহদ্দি : -

জেলা- মালদহ, রেজিস্ট্রী অফিস-এ.ডি.এস.আর. - মালদহ, থানা - মালদহ, মৌজা- সাহাপুর, জে.এল. নং-১১০, সাবেক খতিয়ান নং- ৭২ (বাহাওয়ার), হাল এল. আর. খতিয়ান নং- ২৩১ (দুইশত একত্রিশ)।

দাগ নং -	রকম -	জমির পরিমাণ-
১০৩১ (দশশত একত্রিশ)	ডাঙ্গা	৮৫ (পঁচাশি) শতক মধ্যে

দক্ষিণাংশে ৪২.৫০ (বিয়াল্লিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ভূ-সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। রায়ত স্হিতিবান স্বত্ব। হারাহারি জমা ও মোট জমা সরকার নির্ধারিত। সেরেস্তায় এল. আর. ২৩১ নং খতিয়ান দৃষ্টে অনিল কুমার দত্ত এর নামে জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর।

অত্র দলিলের সহিত একখানি ব্ল- প্রিন্ট দাখিল করা হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দি : উত্তরে - ক্রেতার নিজ সম্পত্তি, দক্ষিণে - মহেশ মহেশুরী, পূর্বে - ধরনী মন্ডল এবং অন্যান্য ও পশ্চিমে - ক্রেতার নিজ সম্পত্তি। যাহা সাহাপুর গ্রাম পঞ্চগায়েতের অন্তর্গত।



অপর পাতা - ৫

স্বাক্ষরিত

Subhankar Saha

(৫)

অত্র দলিলের মর্ম আমরা অবগত হইলাম।

বিক্রেতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষরিত

Subhankar Saha

ডাফটেড বাই -

Ashoke Kumar Aganola
Advocate

(অশোক কুমার আগরওয়াল)

এ্যাডভোকেট

মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন,

এনরোলমেন্ট নং - ডব্লু.বি./১৪০/৯৭

ইসাদী -

কম্পিউটার প্রিন্টেড বাই -

Gour Chand Ghosh

(গৌর চন্দ্র ঘোষ)

বাঁধরোড, মালদা।

ইসাদী -

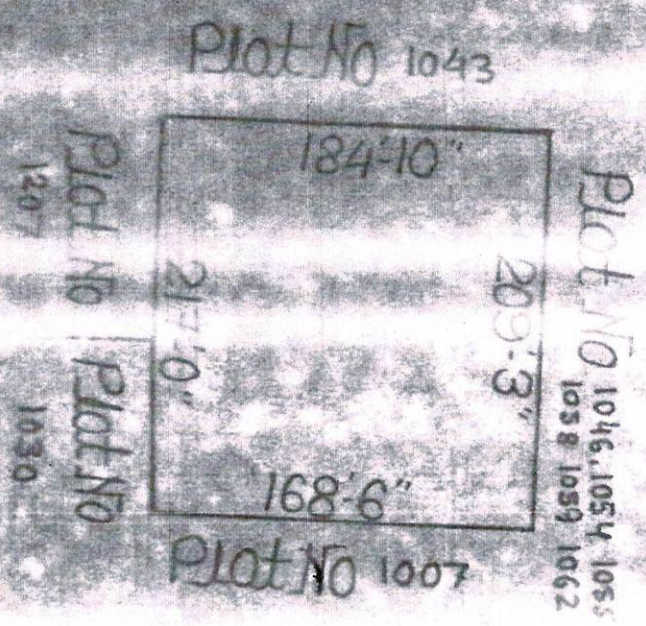
①

Bipad Bhangan Saha
S/o. Radhanath Saha
Fulbari Ghat Road,
(Kadamtala)
P.O. Fulbari, P.S. E. Bazar
Dist. Malda. (W.B.)
Pin 732101

②

Anulhale Chhlangia
S/o Shri Jay Chand
Chhlangia
South Baluchar,
Mauvuri Pally Lane,
Malda - 732101
P.S. English Bazar
P.O + Dist - Malda

Mouza Sahapur I-L No 110
 Under Sahapur Panchayat
 Khatian No LR 231 Plot No 1031
 (Full) Area 85 Dec Dist Malda



Schedule Of Land

Plot	Area	CH	MAN	NET	REMARK
1031 (Full)	85	51	08	04 1/2	3709

Prepared by
 Sanjit Ghosh
 23-03-2022

L.C. No. 54/2022

Jay Land Services

সুবহান্‌ কান্ত
 Subhanam Datta

অতিরিক্ত পাতা নং —

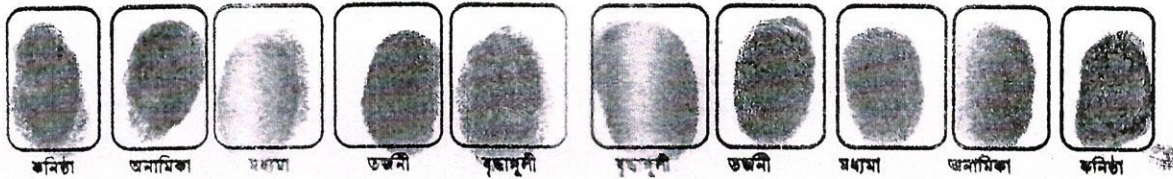


Jayachandran

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর *Jayachandran*



জ্যোত্স্ন দাস

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর *জ্যোত্স্ন দাস*

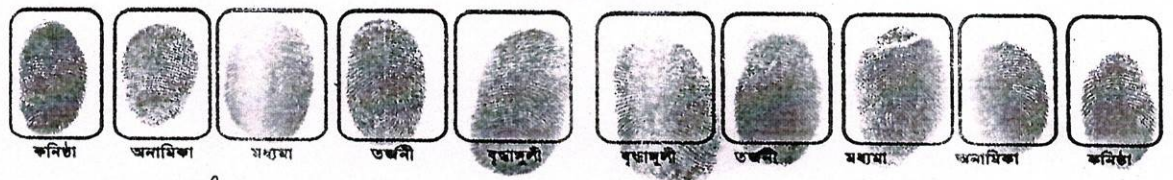


Subhankar Dutta

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর *Subhankar Dutta*

Major Information of the Deed




No :	I-0901-04931/2022	Date of Registration	25/03/2022
Deed No / Year	0901-2000934599/2022	Office where deed is registered	
Deed Date	23/03/2022 4:57:47 PM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashoke Kumar Agarwala Malda Bar Asso, Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 8370988922, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 25,52,452/-	Rs. 25,52,452/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 76,584/- (Article:23)	Rs. 25,564/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :



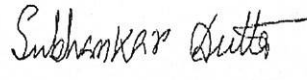
District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Sahapur, JI No: 110, Pin Code : 732142

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1031 (RS :-)	LR-231	Bagan	Danga	42.5 Dec	25,52,452/-	25,52,452/-	
Grand Total :					42.5Dec	25,52,452 /-	25,52,452 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt SHOBA DUTTA (Presentant) Wife of Late ANIL KUMAR DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 25/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/03/2022 ,Place : Office			
		25/03/2022	LTI 25/03/2022	25/03/2022

JUBLEE ROAD, UTTAR BALUCHAR, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: HMxxxxxx5E, Aadhaar No: 37xxxxxxxx9436, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/03/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/03/2022 ,Place : Office




Name	Photo	Finger Print	Signature
SUBHANKAR DUTTA Son of Late ANIL KUMAR DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 25/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/03/2022 ,Place : Office			
	25/03/2022	LTI 25/03/2022	25/03/2022

JUBLEE ROAD, UTTAR BALUCHAR, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx5H, Aadhaar No: 68xxxxxxxx2619, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/03/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/03/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	JAY CHAND CHITLANGIA Son of Shri KEDAR NATH CHITLANGIA DAKSHIN BALUCHAR , MARWARI PATTY LANE, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx7C, Aadhaar No: 34xxxxxxxx5776, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
BIPAD BHANJAN SAHA Son of Late RADHA NATH SAHA FULBARI GHAT ROAD, KADAMTALA, City:- , P.O:- FULBARI, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101			
	25/03/2022	25/03/2022	25/03/2022

Identifier Of Smt SHOBA DUTTA, SUBHANKAR DUTTA

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt SHOBA DUTTA	JAY CHAND CHITLANGIA-21.25 Dec
2	SUBHANKAR DUTTA	JAY CHAND CHITLANGIA-21.25 Dec

nd Details as per Land Record

istrict: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Sahapur, JI No: 110, Pin Code : 732142

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1031, LR Khatian No:- 231	Owner:অনীল কুমার দত্ত, Gurdian:মৃতীন্দ্র মোহন দত্ত, Address:উত্তরবালুচর, থানা - ইংরেজবাজার , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.85000000 Acre,	Smt SHOBA DUTTA

On 25-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:27 hrs on 25-03-2022, at the Office of the D.S.R. MALDA by Smt SHOBA DUTTA , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,52,452/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/03/2022 by 1. Smt SHOBA DUTTA, Wife of Late ANIL KUMAR DUTTA, JUBLEE ROAD, UTTAR BALUCHAR, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. SUBHANKAR DUTTA, Son of Late ANIL KUMAR DUTTA, JUBLEE ROAD, UTTAR BALUCHAR, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by BIPAD BHANJAN SAHA, , , Son of Late RADHA NATH SAHA, FULBARI GHAT ROAD, KADAMTALA, P.O: FULBARI, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,564/- (A(1) = Rs 25,525/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 25,532/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/03/2022 4:37PM with Govt. Ref. No: 192021220211671651 on 24-03-2022, Amount Rs: 25,532/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPFUUX4 on 24-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 76,584/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 75,584/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 107, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 03/03/2022, Vendor name: Manoranjan Poddar

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/03/2022 4:37PM with Govt. Ref. No: 192021220211671651 on 24-03-2022, Amount Rs: 75,584/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPFUUX4 on 24-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0901-2022, Page from 106070 to 106082
being No 090104931 for the year 2022.



Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2022.03.25 18:27:02 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 2022/03/25 06:27:02 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)